

«Николаев – недолюбленный город»

(из выступления председателя Общественного совета рынка недвижимости П. Л. Мойсола на заседании круглого стола на тему «Усовершенствование контроля над соблюдением правил благоустройства на территории города» 25 октября 2017 г.)

Благоустройство – это неотъемлемая часть каждого населенного пункта. И в каждом случае это особенность.

Николаев – это две реки, полуостров, два разводных моста, широкие улицы, чайки, много солнца. Николаев – это самый красивый город на карте Украины!

Благоустройство – это портрет, отражающий умение жителей, предпринимателей и органов местного самоуправления содержать и развивать свой город.

В Николаеве утверждены Правила благоустройства в 2007 г. с изменениями в 2008 и 2013 гг. Они в основном в достаточной мере отвечают запросам общества.

НО:

Мэр г. Львова А. Садовой при посещении нашего города однажды сказал: «Николаев – недолюбленный город», и ему на это никто из николаевской элиты не нашел возражений.

Посмотрите на тротуары. Это полная чехарда с типоразмерами и конфигурацией тротуарной плитки.

Фасады зданий. Каждый красит в цвета краски, которую он нашел.

Рекламоносители так перекрыли город, что повысили аварийную обстановку для водителей автотранспорта.

А как издеваются над кронами деревьев! В местах линий электропередач все деревья косые, кривые, без кроны.

Особый разговор о временных зданиях и сооружениях (их еще некоторые называют МАФами).

На некоторых углах улиц они стоят сплошной стеной, что гражданин города не может пройти, а если с коляской, то это вообще невозможно.

По данным нашего экономического анализа, сегодня более 50 000 кв. м – это малые торговые формы. В свое время, когда в городе был недостаток торговых мест, Николаев пошел по пути предоставить разрешения предпринимательским структурам создать такие рабочие места; но после этого был другой период, когда Николаев построил гипермаркеты, супермаркеты, которых больше по квадратным метрам на человека, чем по всей Украине. И сегодня наличие такого количества малых архитектурных форм, которые торгуют, уже не нужно. Это создает неудобства для жителей, создает нервозность обстановки для предпринимателей по той причине, что представьте себе: купить себе какое-то помещение в капитальном здании или за пять тысяч долларов построить какой-то киоск на проходимом месте. По большому счету, если мы посмотрим на улицы нашего города с невероятным количеством МАФов, рекламных носителей, объектов выносной торговли, то с определенной уверенностью можно сказать:

- 1) об низкой эффективности работы местных органов власти;
- 2) о нигилизме некоторых граждан и предпринимателей;
- 3) но в то же время о появившихся «ростках» желания отдельных граждан и предпринимателей сделать город лучше.

О чем я говорю? Мы вчера проводили мероприятие Совета рынка недвижимости о том, что мы будем говорить сегодня.

Такой вопрос: как только город сделал дороги в частном секторе, все жители частного сектора привели в порядок свои фасады. И туда сейчас приятно приехать посмотреть. И это пример того, что город принял решение и положительно влияет на воспитание граждан.

В прошлом году «Техстрой-99» восстановил Турецкий фонтан. Это пример того, что предприниматели и граждане находят желание, время и средства, чтобы улучшать город.

Завод «Экватор» привел в порядок все фасадные производственные здания. Можно прийти, посмотреть и радоваться, что у нас есть такой Кантор, который находит желание и ресурсы, чтобы привести свой завод в порядок.

«Український будівельник» сейчас заявил о реконструкции речного вокзала. Дай Бог, чтобы он его сделал.

«Ривьера», которая строила свой комплекс, сделала зону благоустройства, и многие из николаевцев приезжают туда, смотрят, как это все может быть сделано.

Вчера мы рассматривали, какие у нас есть сложности по благоустройству.

Получение разрешения на выполнение строительных работ по благоустройству (эта проблема не только у нас). Это настолько сложно, что часто предприниматели или отказываются, или идут каким-либо другим путем, что приводит к их дальнейшему наказанию. Этого не должно быть.

Город сейчас пошел по пути организации нормальных съездов с тротуаров для родителей детей с колясками. Хорошая идея! Прекрасно! Но посмотрите, как сделано! Сикось, накось, кривость! Кто за это будет отвечать? Ведь деньги городские! Коммунальные деньги! Это ж наши с вами деньги! Почему такой брак делается? Кто за это спрашивает?

Хочется поблагодарить наших коллег из Херсона за то, что они разработали дорожную карту по соблюдению Правил благоустройства. Приехали в наш город и презентовали, дали умные советы, в том числе, что порядок необходимо начинать с воспитания школьников, учитывая, что наши города имеют практически те же проблемы, так как мы выходцы из СССР, то можно с уверенностью учесть их наработки в Николаеве.

Внесение изменений в Правила благоустройства Николаева, в которых поощряются действия горожан и предпринимателей по улучшению улиц города, в которых упрощаются процедуры согласования работ по благоустройству, по которым каждый нарушитель понесет справедливое наказание, обеспечит прекрасный вид нашего любимого города.