

Протокол

засідання круглого столу на тему

«Обговорення проблемних питань регулювання земельного та містобудівного законодавства у сфері господарської діяльності»

(на підставі плану роботи Громадської ради ринку нерухомості та доручення Миколаївського міського голови від 11.04.2017 № 4174/02.02.01-03/14/17)

17. 05. 2017

м. Миколаїв

15:00, (Малий зал)

Голова: голова Громадської ради ринку нерухомості - голова Миколаївської обласної асоціації спеціалістів з нерухомості Мойсол П. Л.

Присутні:

1. Представники міської влади:

- Дадіверін А. Д. – перший заступник міського голови;
- Степанець Ю. Б. – заступник міського голови;
- Шуліченко Т.В. – директор департаменту економічного розвитку Миколаївської міської ради;
- Шевченко Д. О. – заступник директора департаменту економічного розвитку Миколаївської міської ради – начальник управління економіки та інвестицій;
- Палеха Г. А. – директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;
- Калмикова М. П. – заступник начальника управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради – заступник головного архітектора міста – начальник відділу по реалізації генплану;
- Єфіменко О. В. – заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;
- Гурєєва О. С. – заступник директора департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради ;
- Камозіна В. В. – начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;
- Карпусь С. А. – начальник відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;
- Таланова Н. Г. – начальник відділу оформлення правових документів і справляння плати за землю управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;
- Кісельова О. В. – депутат міської ради,
- Сулова Т. М. – депутат міської ради.

2. Представники Громадської ради ринку нерухомості:

- Мойсол П. Л. – голова Громадської ради ринку нерухомості, голова Миколаївської асоціації спеціалістів з нерухомості;
- Абрамов О. М. - член Громадської ради ринку нерухомості, експерт-оцінювач ПП «Форкіс-Н»;
- Васютенко В. А. – член Громадської ради ринку нерухомості, директор філії у м. Миколаєві ПрАТ АСК «ІНГО Україна»;
- Гуллер В. І. – член Громадської ради ринку нерухомості, заслужений будівельник України;
- Дерменжи П. М. – член Громадської ради ринку нерухомості, головний архітектор проекту ПП ТМА «Проект»;
- Жак О. В. – член Громадської ради ринку нерухомості, директор ТОВ «ВіК ТЕХНОЛОГІЇ»;
- Загоруй В. С. – заступник голови Громадської ради ринку нерухомості, директор ТОВ «Промбуд-2»;

- Караман І. І. – член Громадської ради ринку нерухомості, генеральний директор УБ «Південь»;
- Калашнікова Н. П. – член Громадської ради ринку нерухомості, фізична особа – підприємець;
- Кваша О. В. – заступник голови Громадської ради ринку нерухомості, головний інженер КП «ММБТІ»;
- Кірюхін О. М. – заступник голови Громадської ради ринку нерухомості, керівник адвокатського бюро «Кірюхін і син»;
- Малахова Р. Е. – член Громадської ради ринку нерухомості, генеральний директор ТОВ «Електрім-2000»;
- Наумов Є. С. – член Громадської ради ринку нерухомості, фізична особа – підприємець;
- Ножкін В. В. – член Громадської ради ринку нерухомості, директор ТОВ «Енергокомфорт»;
- Реутенко О. О. – член Громадської ради ринку нерухомості, директор ТОВ «Компанія «Столиця-Буд»;
- Сірак Т. С. – член Громадської ради ринку нерухомості, директор ПП «Експертно-діловий центр «Лідер»;
- Тонковід В. А. – член Громадської ради ринку нерухомості, кореспондент ІА «Інше ТВ»;
- Фарапонов Г. А. – член Громадської ради ринку нерухомості, начальник РВ АБ «Південний» у м. Миколаєві;
- Федоренко Л. Г. – член Громадської ради ринку нерухомості, директор відділення Миколаївської обласної дирекції ПАТ КБ «Правекс-Банк».

3.Інші:

- Ветров В. Є. - представник Громадської ради ринку нерухомості при Регуляторній службі України;
- Ващиленко А. М. – директор Миколаївського регіонального центру підтримки бізнесу;
- Шпак А. В. (МОТВ АМКУ);
- Мовчан О. М. (ТРК «САТУРН»);
- Щетинін Ю. В. (газета «Інвестор»).

Загальна кількість учасників круглого столу – 37 осіб.

Порядок денний:

1. Поточна ситуація ринку нерухомості м. Миколаєва в розрізі об'єктів промислової і комерційної нерухомості, причини зниження інвестиційної привабливості.
2. Інформація про роботу департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради та управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в розрізі звернень громадян та підприємців з питань містобудування та оформлення договорів на земельні ділянки.
3. Поточна ситуація щодо виконання адміністративних послуг в частині питань землеустрою та містобудування.
4. Визначення вузьких місць у роботі по зверненню громадян і підприємців. Формування механізмів їх усунення. Поліпшення інвестиційного клімату в м. Миколаєві.

Вступне слово:

- першого заступника міського голови Дадіверіна А. Д.;
- голови Громадської ради ринку нерухомості Мойсола П. Л.;

- представника Громадської ради ринку нерухомості при Державній регуляторній службі України Ветрова В. Є.

СЛУХАЛИ:

1. Мойсола П. Л. Щодо поточної ситуації ринку нерухомості м. Миколаєва в розрізі об'єктів промислової і комерційної нерухомості, причини зниження інвестиційної привабливості.

В обговоренні взяли участь: Караман І. І., Наумов Е.С., Ножкін В. В., Фарапонов Г. А.

2. Палеху Г. А., Ефіменко О. В. Щодо інформації про роботу департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради та управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в розрізі звернень громадян та підприємців з питань містобудування та оформлення договорів на земельні ділянки.

В обговоренні взяли участь: Кісельова О. В., Абрамов О. М., Реутенко О. О., Мойсол П. Л.

3. Кірюхіна О. М. Щодо поточної ситуації виконання адміністративних послуг у частині питань землеустрою та містобудування.

В обговоренні взяли участь: Степанець Ю. Б., Кісельова О. В., Дадіверін А. Д., Таланова Н. Г., Ващиленко А. М., Гуллер В. І.

4. Мойсола П. Л. Визначення вузьких місць у роботі зі звернення громадян і підприємців. Формування механізмів їх усунення. Поліпшення інвестиційного клімату в м. Миколаєві.

ВИРІШИЛИ:

За підсумками проведеного круглого столу учасники заходу звернулися до Миколаївського міського голови з пропозиціями:

1. Введення шоквартальної практики проведення відкритих зустрічей з аналізу та усунення причин ускладнення регулювання земельних відносин та містобудівної діяльності при здійсненні господарської діяльності в місті.

2. Створення комісії з представників Департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції Миколаївської міської ради, депутатів міської ради, міської громадської ради ринку нерухомості для аналізу діяльності Департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради та відділів (управлінь), які надають адміністративні послуги для внесення рекомендацій щодо вдосконалення їх діяльності в межах чинного законодавства.

3. Доручити представникам управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради та департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготувати звернення до центральних органів виконавчої влади для надання відповідних роз'яснень щодо спірних питань застосування законодавчих норм.

4. Посилити контроль за порушенням строків розгляду документів, надання необґрунтованих відмов, порушення порядків видачі дозвільних документів посадовими особами виконавчих органів міської ради.

Голова

П. Л. Мойсол

**Протокол вела
Кудрявцева Н. В.**