

ПРОТОКОЛ
Заседания членов Общественного совета
рынка недвижимости г. Николаева

24.04.2018 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ члены СРН:

Мойсол П.Л. председатель СРН

Загоруй В.С.

Реутенко А.А.

Гуллер В.И.

Назаренко С.С.

Кондратюк В.А.

Кондратюк В.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Обсуждение текущей ситуации в сфере градостроительства г. Николаева.
- Определение вопросов, подлежащих рассмотрению на встрече с городской головой.

ВЫСТУПИЛИ:

Мойсол П.Л.

- На встрече с участниками СРН 20.04.2018 городской голова г. Николаева А. Ф. Сенкевич в процессе обсуждения вопроса по пересмотру минимальной заработной платы по строительным работам, выполняемым по заказам городского совета и финансируемым из городского бюджета, предложил провести отдельную встречу представителей горисполкома с городскими строителями, и принять решение по вопросам касающимся строительной отрасли.

- В городе Николаеве пятый год в системе городской исполнительной власти отсутствует профессиональный, профильный заместитель городского головы, курирующий вопросы градостроительного комплекса города и земельных отношений, что негативно сказывается на освоении средств городского бюджета и развитии города в целом.

- Отсутствие единого консолидирующего органа в исполнительной власти, регулирующего вопросы строительной отрасли города на протяжении длительного времени привело к дисбалансу работы и развития строительного комплекса, производства строительных материалов, отсутствию надлежащих корпоративных отношений между подрядными организациями и заказчиками в интересах города, что практически ставит на грань срыва своевременное проведение тендеров на строительные работы и услуги, освоение средств городского бюджета и, как правило, своевременный ввод объектов в эксплуатацию.

Гуллер В.И.

- Сегодня в горисполкоме сложилась абсолютно ненормальная ситуация, когда в системе существуют три одинаковых по функциям, задачам, правам и обязанностям структурных подразделения функциональная деятельность которых должна быть пересмотрена и приведена к единому знаменателю. Необходимо обязать с конкретными сроками исполнения закончить окончательную ликвидацию УКС РиР городского совета,

ликвидированного сессией в 2012 г. Определить и оставить единым заказчиком и распорядителем бюджетных средств вновь созданное управление капитального строительства, с ликвидацией дублирующего и ненужного получателя бюджетных средств – КП «Капитально строительство города».

Загоруй В.С., Кондратюк В.А.

- Задержки, а также нерешение вопроса срочного пересмотра заработной платы строителей до уровня, рекомендованного Минрегионстроем Украины, приводит к оттоку трудовых ресурсов строительных специальностей в г. Николаеве на работу за рубеж. В связи, с чем существует реальная угроза ухудшения дел в сфере капитального строительства в целом. Требуется немедленное решение данной проблемы.

Гуллер В.И.

- В связи с тем, что на сегодняшний день в горисполкоме отсутствует механизм пересчёта и переутверждения сметной документации с новой зарплатой, а также её максимальным уровнем, доведенным Министерством, считаю необходимым рекомендовать городскому голове Сенкевичу А.Ф. поручить своим подразделениям подготовить на имя заместителя министра Минрегионстроя Украины, Л.Р. Парцхаладзе письмо с просьбой разъяснения министерством данного вопроса. В случае необходимости и для ускорения решения командировать в г. Киев профильного, на сегодняшний день, заместителя городского головы.

Мойсол П.Л.

- На заседании 20.04.2018 г. мэру Сенкевичу А.Ф. был подан проект поручения по организации пересмотра размера сметной стоимости заработной платы для определения стоимости строительства объектов финансируемых за счёт бюджета г. Николаева. Необходимо проконтролировать подписание данного поручения и принять непосредственное участие в решении этого вопроса.

- Предложил членам ОСРН Загоруй В.С. и Кондратюку В.А., знающим данную проблему, лично подключиться к реализации данного поручения.

Реутенко А.А.

- Поддержал предложение о необходимости единого заказчика в лице УКС Николаевского горсовета.

- Высказал сомнения относительно существующей структуры исполкома, когда зам мэра, курирующий строительство, не имеет отношения к департаменту архитектуры и Управлению земельных ресурсов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Рекомендовать городскому голове г. Николаева:

Подписать распоряжение (поручение) по организации пересмотра размера сметной стоимости заработной платы при определении стоимости строительных работ, финансируемых за счёт бюджетных средств г. Николаева в соответствии с рекомендациями Минрегионстроя Украины.

2. Привести структуру Николаевского горсовета в соответствие с ранее принятым решением, в том числе определить единым заказчиком и распорядителем бюджетных средств по заказам Николаевского горсовета – управление капитального строительства (УКС) с ликвидацией дублирующих структурных подразделений. Рассмотреть вопрос усиления квалифицированными кадрами руководства созданного УКС.
3. Предложить городскому голове сосредоточить функции контроля и управления градостроительным комплексом города заместителю городского головы который осуществляет руководство и координацию управления архитектуры и градостроительства горисполкома, управления земельных ресурсов с передачей ему руководства управлением капитального строительства.
4. Просить городского голову Сенкевича А.Ф. провести совместное заседание с общественным Советом Рынка Недвижимости и профсоюзом строителей и работников промстройматериалов Николаевской области по поставленным вопросам.

Председатель совета

П.Л. Мойсол