

ПОРЯДОК
придбання та прийому-передачі в комунальну власність м. Миколаєва об'єктів
нерухомості

1. Правова база Порядку.

Цей порядок розроблено у відповідності з положеннями Цивільного, Господарського та Бюджетного кодексів України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Об'єкти придбання та передачі в комунальну власність міста.

У комунальну власність міста можуть придбаватися та передаватися об'єкти житлового фонду, житлово-комунального господарства, інженерної інфраструктури, соціально-культурного призначення, малих архітектурних форм і зелених насаджень та будь-які інші об'єкти нерухомості, у викупі яких може виникнути потреба у територіальній громаді міста.

3. Ініціатива та порядок прийняття рішення про придбання і прийняття у комунальну власність міста об'єктів нерухомості.

Ініціатива щодо укладення договору купівлі-продажу об'єктів нерухомості у комунальну власність міста може виходити від міської ради і її виконавчих органів та комунальних підприємств, засновниками яких є міська рада, з одного боку, та від власників об'єктів купівлі-продажу незалежно від їх форми власності та організаційної форми, з іншого боку. Ініціатива повинна бути викладена у письмовій формі у вигляді оферти з усіма суттєвими умовами угоди, що пропонується. Заінтересовані у викупі об'єктів органи та підприємства повинні подавати відповідні прохання до Миколаївського міського голови.

Рішення про придбання об'єкту нерухомості приймається Миколаївською міською радою, яке може бути як разовим, розрахованим на придбання одного конкретного об'єкту, так і узагальненим, розрахованим на придбання групи об'єктів протягом певного періоду часу, в тому числі на майбутнє. Оголошення про намір придбати певні об'єкти нерухомості повинно бути заздалегідь розміщено на сайті міської ради та у інших засобах масової інформації.

4. Фінансування видатків, пов'язаних з придбанням та прийняттям об'єктів, що придбаваються та приймаються на баланс.

Рішення про виділення коштів на придбання у комунальну власність та прийняття на баланс об'єктів нерухомості приймається виключно міською радою як при прийнятті рішення про затвердження бюджету міста на черговий рік, так і шляхом внесення у це рішення відповідних змін.

5. Формування повноважень представників міської громади для проведення заходів, пов'язаних з придбанням у комунальну власність об'єктів нерухомості.

Для проведення заходів, пов'язаних з придбанням у комунальну власність об'єктів нерухомості, розпорядженням міського голови утворюється робоча група у складі трьох постійних членів і одного за погодженням, а саме – по одному представнику від управління з використання та розвитку майна комунальної власності, фінансового управління, юридичного департаменту та одного представника від органу чи підприємства, зацікавленого у придбанні конкретного об'єкту, яке після укладення договору купівлі-продажу буде передано на його баланс. Усім членам вказаної групи міським головою видається довіреність на проведення переговорів з продавцем майна.

6. Укладення договорів купівлі-продажу об'єктів у комунальну власність.

Після проведення членами робочої групи переговорів, визначення усіх суттєвих умов майбутнього договору та прийняття відповідного рішення міською радою міський голова укладає від імені міської громади договір купівлі-продажу у комунальну власність об'єкту нерухомості,

який підлягає державній реєстрації. На підставі цього договору здійснюється розрахунок з продавцем об'єкту.

7. Порядок прийому об'єктів у комунальну власність.

Після укладення договору купівлі-продажу об'єкту нерухомості у комунальну власність розпорядженням міського голови утворюється комісія по прийому цього об'єкту на баланс зацікавленої особи(органу чи підприємства), яка здійснює усі дії по документальному оформленню цієї дії.

8. Заключні положення.

Усі дії, не передбачені цим Порядком, регулюються нормами вищевказаного законодавства України.