

# План работы сектора «Архитектура и строительство»

## Краткосрочные планы и мероприятия

1. Внести предложения управлению архитектуры горисполкома и отделу охраны памятников и культурного наследия о корректировке и переутверждению историко-опорного плана центральной части города.
2. Организация мероприятий по разработке проекта комплексной реконструкции ул. Соборная.
3. Внести предложение по внесению изменений в план развития города о достройке общешкольного блока школы № 22, находящегося в незавершенном строительстве более 20 лет.
4. Способствовать передаче незавершенного строительством здания по ул. Дзержинского на баланс Черноморскому университету для окончания его строительства с организацией медфакультета и сохранением поликлинического профиля.
5. Организация мероприятий на недостроенных объектах по немедленной реконструкции тротуарной части по красной линии с переносом временных заборов максимально к строящимся объектам, до возобновления их строительства.
6. Определить производственно-экономический потенциал строительной отрасли г. Николаева.

## Среднесрочные и долгосрочные планы и мероприятия

Организация мероприятий с привлечением представителей строительных бизнес-кругов г. Николаева, Заказчиков, Инвесторов, Союза архитекторов Николаева, Ассоциаций и участием Главного управления архитектуры и строительства, Управления Земельных ресурсов, управления экономики по проведению круглых столов с обсуждением проблем в вопросах : **земельных отношений, архитектуры, градостроительства** на темы:

1. Определение потребности города в новом строительстве объектов инженерной инфраструктуры, промышленности, жилья и соцкультбыта.
2. Определение территорий перспективного строительства (развития города) и принятием программ по их освоению.

3. Внесение изменений в «Порядок паевого участия заказчиков в развитии инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры г.Николаева », принятый 25.08.2011г.№8/22., способствующих повышению эффективности в отношениях ЗАСТРОЙЩИК – ГОРОД.

4. Разработка и принятие Положения « О реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений, находящихся в историческом центре г.Николаева.

5. Внесение изменений и дополнений в Положение «О благоустройстве г.Николаева», упрощающих процедуры выполнения работ по благоустройству за счет благотворительности граждан и предпринимателей.

6. Проведение инвентаризации объектов незавершенного строительства. Определение причин их остановки. Организация поддержки их завершения.

7. Корректировка Генплана г.Николаева, разработанного в 2009г., ввиду его несовершенства , с организацией мероприятий по финансированию и заключению соответствующих договоров.

8. Принимать непосредственное участие во всех мероприятиях относительно текущего и перспективного строительства в г. Николаеве.

Членам сектора, входящим в направление «Архитектура и строительство»:

- Гуллеру В.И.;
- Дерменжи П.Н.;
- Иванову Д.С.;
- Жаку А.В.;
- Малаховой Р.Э.;
- Ножкину В.В.;
- Приходько Д.В.

принять непосредственное участие в реализации намеченных планов.

С предложениями по дополнению плана работы, определению порядка работы группы обращаться к ответственному за направление.

Руководителя направления В. Загорюя и его коллег прошу приступить к реализации принятых планов в рамках общей работы Совета рынка недвижимости.

С уважением,  
Председатель Совета

П.Л. Мойсол