

План работы Совета рынка недвижимости Николаева

Краткосрочные планы и мероприятия

1. Подготовить предложения управлению градостроительства и архитектуры исполкома и отделу охраны памятников и культурного наследия по корректировке историко-опорного плана центральной части города.
2. Организация мероприятий по разработке проекта комплексной реконструкции ул. Соборная.
3. Подготовить предложения по внесению изменений в план развития города о достройке общешкольного блока школы №22, находящегося в незавершенном строительстве более 20 лет.
4. Оказать юридическую помощь в организации передачи незавершенного строительства здания больницы по ул. Дзержинского на баланс Черноморского государственного университета им. Петра Могилы для завершения строительства с дальнейшим использованием для практики студентов медицинского факультета и сохранением поликлинического профиля.
5. Организация на объектах незавершенного строительства мероприятий по переносу временных ограждений максимально к строящимся зданиям, с восстановлением, реконструкцией тротуарной части по красной линии, до возобновления их строительства.
6. Определить производственно-экономический потенциал строительной отрасли г. Николаева.
7. Включить на постоянной основе представителей СРН в мероприятия, рабочие группы по вопросам инвестиционных программ и проектов развития города.

Среднесрочные и долгосрочные планы и мероприятия

С привлечением представителей строительных бизнес - кругов Николаева, заказчиков, инвесторов, архитекторов города, ассоциаций предпринимателей, управления градостроительства и архитектуры, управления земельных ресурсов, управления экономики и инвестиций проведение круглых столов по обсуждению проблемных вопросов земельных отношений, градостроительства и архитектуры на темы:

1. Анализ действующих программ Николаевского горсовета по вопросам развития города в перспективе:
 - а) определение потребности города в новом строительстве объектов инженерной инфраструктуры, промышленности, жилья и соцкультбыта;
 - б) определение территорий перспективного строительства (развития города) и принятием программ по их освоению;
2. Необходимость и определение внесения изменений в решение горсовета от 25.08.2011г. №8/22 «Порядок паевого участия заказчиков в развитии инженерно-транспортной и

социальной инфраструктуры г. Николаева» для повышения эффективности в отношениях застройщик-город.

3. Разработка и принятие Положения «О реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений, находящихся в историческом центре г. Николаева»;

4. Внесение изменений и дополнений в Положение «О благоустройстве г. Николаева» для упрощения процедур выполнения работ по благоустройству за счет благотворительности граждан и предпринимателей;

5. Проведения инвентаризации объектов незавершенного строительства, определение причин их остановки и организация их завершения;

6. О корректировке Генплана г. Николаева, исходя из его несовершенства, с организацией мероприятий по финансированию и заключению соответствующих договоров.

7. Непосредственное участие в мероприятиях, касающихся текущего и перспективного строительства в г. Николаеве.

8. Определение перечня мероприятий по формированию в городе альтернативных источников теплоснабжения.

9. Определение объема Рынка Недвижимости Николаева и его технико-экономических параметров, в т.ч.:

- объекты жилой недвижимости;
- объекты коммерческой недвижимости;
- объекты складской и производственной недвижимости;
- земельные участки и т. д.

10. Формирование Индекса Рынка Недвижимости Николаева.

12. Разработка Положения (Порядка) о строительстве, покупке, приема на баланс, основных фондов в коммунальную собственность города в том числе:

- зданий;
- сооружений;
- инженерных сетей;
- малых архитектурных форм;
- зеленых насаждений.

13. Организация мероприятий по подготовке и разработке Порядка и правил формирования социального заказа по строительству социальной инфраструктуры города через привлечение николаевских представителей малого и среднего бизнеса.

14. Организация мероприятий по реализации законодательства Украины в вопросах земельных отношений и землеустройства в г. Николаеве.

15. Провести мониторинг действующих норм и законодательных актов с целью внесения изменений по упрощению процедуры переоформления договоров аренды земельных участков для продления сроков аренды или в связи с продажей недвижимости.

16. Определение факторов влияющих на развитие инвестиционного климата и Рынок Недвижимости Николаева, их систематизация, анализ и принятие требуемых решений.

17. Разработка Концепции развития города в соответствии с принятыми Генеральным планом и зонингом.
18. Организация мероприятий по активизации создания в Николаеве индустриального парка.
19. Организация мероприятий по определению производственно – экономического потенциала г. Николаева.
20. Участие в текущей жизни города, анализ результатов принимаемых решений органами местного самоуправления.
21. Ежеквартальная встреча с мэром по вопросу реализации планов Совета.