

Обращение от 02. 06. 17

Добрый день, уважаемые члены Совета рынка недвижимости!

В соответствии с планом работы СРН на основании Распоряжения городского головы А. Ф. Сенкевича № 151р от **29 мая 2017 г. состоялось первое заседание рабочей группы для разработки Положения** о порядке покупки, строительства и приема-передачи в коммунальную собственность города Николаева объектов жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, социально-культурного назначения, малых архитектурных форм и зеленых насаждений.

Мероприятие открыл первый заместитель мэра А. Д. Дадиверин.

В заседании приняли участие председатель СРН П. Л. Мойсол, а также члены рабочей группы, в состав которой вошли представители Общественного совета рынка недвижимости, управления коммунального имущества города, управления жилищного хозяйства, управления земельных ресурсов, управления градостроительства и архитектуры, управления экологии, юридического департамента, департамента экономического развития и депутаты горсовета: А. А. Лепишев и В. В. Садыков, представитель общественного совета при Регуляторной службе Украины В. Е. Ветров, директор Николаевского регионального центра поддержки бизнеса А. Н. Ващиленко.

К сожалению, на совещании присутствовали далеко не все члены рабочей группы от Общественного совета рынка недвижимости, что значительно затрудняло процесс отстаивания нашей позиции .

Дискуссия получилась очень бурной, напряженной, в ее процессе должностные лица из управления коммунальной собственности продемонстрировали нежелание создавать вышеуказанное положение, мотивируя свою точку зрения тем, что город обладает необходимой законодательной базой, чтобы принять любой объект. А многочисленные жалобы предпринимателей, которые не могут передать на баланс города различные объекты, якобы ничем не обоснованы: граждане просто не обращались по данным вопросам, а если обращались, то не предоставляли необходимых для передачи документов.

Неприятно удивили на заседании и депутаты городского совета, которые еще активнее чиновников настаивали на том, что в данном положении нет необходимости, игнорируя таким образом интересы городской общины.

Но все-таки в процессе переговоров представителям СРН удалось убедить присутствующих разработать положение относительно покупки объектов недвижимости в коммунальную собственность г. Николаева.

По итогам заседания рабочей группы принято решение:

1. Членам рабочей группы внести предложения по разработке положения «О покупке недвижимости» и подать их в управление коммунальной собственности до 15.06.2017 г.

2. Управлению коммунальной собственности с привлечением членов экспертного совета разработать и направить до 30.06.2017 г. всем членам рабочей группы проект положения «О покупке объектов недвижимости».
3. Следующее заседание рабочей группы по разработке положения «О покупке объектов недвижимости» состоится 15.07.2017 г., в 15:00, в малом зале горсовета.

Благодарю всех членов Общественного совета рынка недвижимости, которые приняли участие в заседании.

Надеюсь на то, что в дальнейшем представители СРН – члены рабочей группы будут более активными и на следующих заседаниях будут присутствовать в полном составе.

С уважением,

Председатель СРН

П. Л. Мойсол