

Обращение от 10.05.2017

Уважаемые члены Совета рынка недвижимости!

Сегодня, 10.05.2017, в Николаевском горсовете состоялась рабочая встреча в следующем составе:

- первый заместитель мэра Дадиверин А. Д.;
- представитель Общественного совета при Регуляторной службе Украины Ветров В. Е.;
- председатель СРН Мойсол П. Л.

относительно готовности проведения круглого стола по вопросам земельных отношений и архитектуры к 11.05.2017 г.

В связи отсутствием готовности со стороны аппарата исполкома мероприятие переносится на **16.05.2017г., 15:00 (малый зал горсовета)**.

Прошу всех членов СРН подготовиться к намеченному мероприятию и принять в нем участие.

В мероприятии предусмотрено участие руководителей управлений архитектуры, земельных отношений и центра административных услуг, которые должны ответить на вопросы согласно нашим обращениям, в т.ч.

- *яка ситуація існує з питаннями коректування Генплану м. Миколаєва у зв'язку з його недосконалістю з урахуванням будівництва інженерних мереж та споруд тощо;*
- *яка стратегія нового будівництва об'єктів житла, соціально-культурно-побутових об'єктів та інженерної інфраструктури, чи існує затверджений документ стосовно цього питання;*
- *якими перспективними роботами сьогодні займається Управління містобудівництва та архітектури Миколаївської міської ради;*
- *яка ситуація склалася в місті з об'єктами незавершеного будівництва;*
- *бачення Управління містобудівництва та архітектури Миколаївської міської ради залучення коштів громадян та підприємців для благоустрою міста, у т. ч. організації парковок;*
- *який правовий статус земельних ділянок під залізничними коліями та механізм отримання погоджень під час проведення будівельних і спеціальних робіт;*

- які можливості спрощення процедур з переоформлення договорів оренди земельних ділянок (на об'єктах будівництва у зв'язку з подовженням термінів будівництва, для обслуговування об'єктів нерухомості, у зв'язку з продажем об'єктів нерухомості, у зв'язку зі зміною юридичної особи);
- які необхідно вжити заходи для уникнення випадків при отриманні дозвільних документів: необґрунтованих відмов, порушення термінів розгляду звернень, введення вимог, не визначених чинним законодавством України

(полный перечень вопросов из обращения к А. Д. Дадиверину, А. В. Турупалову от 14.04.2017),
а также на вопросы, поднятые в процессе заседания.

На круглом столе будут присутствовать СМИ.

Примечание:

Центр административных услуг не предоставил в полной мере информацию на запрос СРН на имя его руководителя И. Н. Мураховской от 19.04.2017г.:

«Для проведения анализа инвестиционного климата г. Николаева прошу предоставить информацию за период 2016-2017 гг. об обращениях предпринимательских структур по вопросам:

- открытия/закрытия предпринимательской деятельности;
- присвоения отдельных адресов объектам недвижимости;
- градостроительства, в т. ч. градостроительных условий;
- земельных отношений, в т.ч.:
 - продления договоров аренды земельных участков для продолжения строительства;
 - пролонгации договоров аренды для обслуживания недвижимого имущества;
 - переоформления договоров аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества в связи с продажей или реорганизацией арендатора;
 - отвода новых земельных участков для обслуживания недвижимости или для нового строительства;
 - прочее.

При подготовке информации прошу детализировать :

- сколько заявлений от предпринимателей поступило в ЦНАУ;
- сколько заявлений отработано в срок, определенный законодательством;
- сколько заявлений не исполнено;

- какое количество заявлений получило положительное решение;
- какое количество заявлений получило мотивированные отказы;
- какое количество заявлений остается без решения и какое время с привязкой к исполнительным органам Николаевского городского совета, ответственным за принятие решений.

Дополнительно прошу Вас сообщить о мерах, принимаемых Вашим департаментом для соблюдения норм действующего законодательства при оказании административных услуг, а также предложить свое видение исправления имеющихся недостатков.»

Данную задержку руководитель объяснила непредоставлением соответствующей информации со стороны других управлений исполкома.

При личной встрече руководитель службы пообещала, что работа будет выполнена чуть позже.

С уважением,

Председатель СРН

П.Л. Мойсол