

**ГРОМАДСЬКА РАДА РИНКУ НЕРУХОМОСТІ М. МИКОЛАЄВА**

**Вул. Адміральська, 20, м. Миколаїв, 54009**

**Тел.: (0512) 47-17-75, 47-61-94 (факс), електронна адреса [mlp@mksat.net](mailto:mlp@mksat.net)**

№ 6 від 14 квітня 2017 р.

**Першому заступнику**

**міського голови**

**А. Д. Дадіверіну**

**Заступнику міського голови**

**А. В. Турупалову**

Відповідно до Доручення міського голови від 11.04.17 № 4174/03 Громадська рада ринку нерухомості м. Миколаєва направляє перелік питань для обговорення на круглому столі з проблематики практичної реалізації земельного та містобудівного законодавства на території міста Миколаєва:

- яка ситуація існує з питаннями коректування Генплану м. Миколаєва у зв'язку з його недосконалістю з урахуванням будівництва інженерних мереж та споруд тощо;
- яка стратегія нового будівництва об'єктів житла, соціально-культурно-побутових об'єктів та інженерної інфраструктури, чи існує затверджений документ стосовно цього питання;
- якими перспективними роботами сьогодні займається Управління містобудівництва та архітектури Миколаївської міської ради;
- яка ситуація склалася в місті з об'єктами незавершеного будівництва;
- бачення Управління містобудівництва та архітектури Миколаївської міської ради залучення коштів громадян та підприємців для благоустрою міста, у т. ч. організації парковок;
- який правовий статус земельних ділянок під залізничними коліями та механізм отримання погоджень під час проведення будівельних і спеціальних робіт;
- які можливості спрощення процедур з переоформлення договорів оренди земельних ділянок (на об'єктах будівництва у зв'язку з подовженням термінів будівництва, для обслуговування об'єктів нерухомості, у зв'язку з продажем об'єктів нерухомості, у зв'язку зі зміною юридичної особи);
- які необхідно вжити заходи для уникнення випадків при отриманні дозвільних документів: необґрунтованих відмов, порушення термінів розгляду звернень, введення вимог, не визначених чинним законодавством України.
- 

З повагою,

**Голова**

**П. Л. Мойсол**